

NHẬN XÉT ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG

* **HIỆN TRẠNG QUÝ ĐẤT CỦA DỰ ÁN:**

- TỔNG DIỆN TÍCH ĐO HIỆN TRẠNG ĐỂ NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH CỦA DỰ ÁN LÀ: 1,89 ha. VỚI QUY HOẠCH HIỆN TRẠNG LÀ ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP.
- KHU ĐẤT THUỘC ĐỊA PHẠM PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH.
- + PHÍA ĐÔNG BẮC: GIÁP ĐỒNG NHỰA KHU DÂN CƯ HIỆN HỮU,
- + PHÍA ĐÔNG NAM: GIÁP CÔNG TY CP MÔI TRƯỜNG VÀ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC NINH
- + PHÍA TÂY NAM: GIÁP ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN
- + PHÍA TÂY BẮC: GIÁP ĐẤT SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP HIỆN HỮU

* **HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN:**

- TRONG KHU VỰC NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH KHÔNG CÓ CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC MANG TÍNH CHẤT QUAN TRỌNG BẮNG CHỤY
- THUẬN LỢI CHO VIỆC GIẢI PHÒNG MẶT BẮNG.

* **HIỆN TRẠNG GIAO THÔNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT:**

A. GIAO THÔNG:

- KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH GIÁP VỚI TUYẾN ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN VỚI MẶT CÁT ĐƯỜNG QUỲY 40M.
- TRONG RANH GIỚI QUY HOẠCH KHÔNG CÓ ĐƯỜNG GIAO THÔNG HIỆN TRẠNG

TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHỦ YẾU LÃI AN NƯỚC VÀ BẢO ĐẢM
VỚI CƠ SỞ NỀN HIỆN TRẠNG TỪ +1.10 ĐẾN +4.20. PHƯỜNG VŨ NINH

C. THOÁT NƯỚC MẶT:

TẠI KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC MẶT THEO TUYẾN TRỤC
CHÍNH D1000 HIỆN TRẠNG ĐƯỢC ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN, TUYẾN Đ800
ĐANG ĐƯỢC THI CÔNG TRÊN TRỤC ĐƯỜNG KẾT NỐI KHU ĐÀN CỨ PHỐ
SỐ 22/7 B108-K111/PT
SỐ ĐẾN ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN. NGAY RẠNG CÓN THOÁT VÀO ĐẠC ÁO HỒ

HIỆN TRẠNG.

C. CẤP NƯỚC:

KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH SỬ DỤNG NGUỒN NƯỚC CÓ ĐƯỜNG 0NG
HIỆN TRẠNG D315 ĐƯỜNG PHỨC SƠN ĐI QUA DƯỚI

D. CẤP ĐIỆN:

KHU VỰC QUY HOẠCH CÓ ĐƯỜNG ĐIỆN TRẠNG 22KV HIỆN TRẠNG
ĐI NGANG DỌC THEO TUYẾN TRỤC ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN.

Đ. HỆ THỐNG THÔNG TIN - VIỄN THÔNG:

KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐÃ CÓ ĐƯỜNG DÂY THÔNG TIN- VIỄN
THÔNG ĐI QUA.

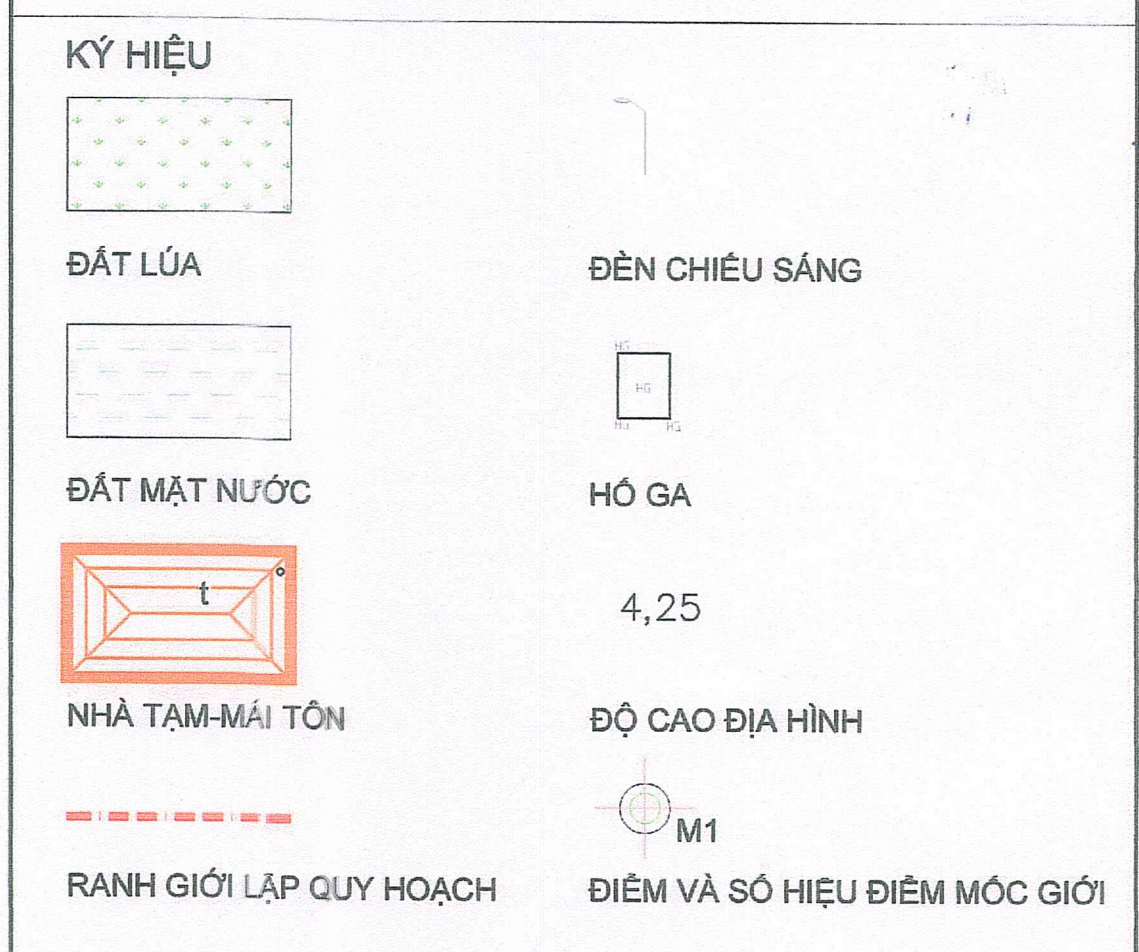
E. THOÁT NƯỚC BÀN VÀ VỆ SINH MÔI TRƯỜNG:

- THU GOM VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI:

+ TRONG KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CHƯA CÓ HỆ THỐNG THU GOM VÀ
XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG.


→ KHU VỰC NGHIÊN CỨU KHÔNG ĐEM LẠI GIÁ TRỊ LỚN VỀ KINH TẾ VÀ
ĐẶC BIỆT LẠI NẴM TRONG KHU VỰC CHỦ YẾU CỦA CÁC PHƯỜNG ĐÃ ĐƯỢC
ĐÌNH HƯỚNG THÀNH KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CỦA PHƯỜNG TRONG TƯƠNG LAI
THEO ĐÓNG ÁN QUY HOẠCH CHUNG MỖI ĐƯỢC PHÉ DUYỆT, NÊN PHÂN ĐẶT
NHIỆM VỤ QUY HOẠCH NẢY HOÀN TOÀN THÍCH HỢP CHO VIỆC HÌNH
THÀNH MỘT KHU Ở XÃ HỘI.


STT	TỌA ĐỘ		K.cách (m)
	X (m)	Y (m)	
M1	2344688.30	558887.16	<div>11.32</div> <div>131.96</div> <div>11.32</div> <div>112.65</div> <div>11.31</div> <div>132.27</div> <div>11.28</div> <div>112.70</div>
M2	2344699.60	558886.48	
M3	2344798.46	558973.89	
M4	2344799.16	558985.18	
M5	2344724.58	559069.60	
M6	2344713.28	559070.30	
M7	2344614.16	558982.73	
M8	2344613.50	558971.47	
M1	2344688.30	558887.16	



CƠ QUAN CHẤP THUẬN:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG VŨ NINH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 558/UBND-KTHTĐT NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2025


CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHỤ HUYỆN NINH
KÈM THEO VĂN BẢN SỐ 321/BCTĐ-KTHTD NGÀY 28 THÁNG 11 NĂM 2017





TRƯỞNG PHÒNG
PHẠM HỮU HUY

CƠ QUAN TRÌNH DUYỆT:
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 88/TTH-TP NGÀY 11 THÁNG 04 NĂM 2018



GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THẮNG

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ 89/TPH NGÀY 11 THÁNG 11 NĂM 2023 CỦA CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ ANH PHÚ

GIÁM ĐỐC
NGUYỄN VĂN THẮNG




CONG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG
KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN,
PHƯỜNG VŨ NINH, THÀNH PHỐ BẮC NINH, TỈNH BẮC NINH
(NAY LÀ PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH)

ĐỊA ĐIỂM: ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN, PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH

TÊN BẢN VẼ:

**BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT;
KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG**

BẢN VẼ: QH-02	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1:500	NGÀY: 2025
THIẾT KẾ	KTS.NGUYỄN THỊ HÀO		
CHỦ TRÌ	KTS.NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
CHỦ NHIỆM	KTS.NGUYỄN THỊ THU HẰNG		
QL KỸ THUẬT	THS.KTS.NGUYỄN HẢI NAM		

TÊN CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG KHU NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI ĐƯỜNG LẠC LONG QUÂN, PHƯỜNG VŨ NINH, TỈNH BẮC NINH
TÊN BẢN VẼ: BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN VÀ ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG QH-02